

Uchwała Nr
Rady Gminy Osieczna
z dnia 09 września 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w miejscowości Osieczna, gmina Osieczna z dotychczasowym najemcą tj. Orange Polska S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.)

Rada Gminy Osieczna uchwala, co następuje

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą tj. Orange Polska S.A.
2. Zgoda obejmuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Osiecznej, usytuowanego na działce nr 739/1 w miejscowości Osieczna z wykorzystaniem na cele bezpośrednio związane z działalnością najemcy, tj. pod istniejące urządzenia telekomunikacyjne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieczna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do
Uchwały Nr
Rady Gminy Osieczna
z dnia 09 września 2015 roku

OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJMU

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości
 - a/ działka nr 739/1 będąca własnością Gminy Osieczna, położona w miejscowości Osieczna, obręb ewidencyjny Osieczna, gmina Osieczna,
 - b/ Księga wieczysta KW GD1A/00002866/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim.

2. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia lokalu przeznaczonego do wynajęcia - 33,77 m²

3. Opis nieruchomości

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

a/ pomieszczeń zajmowanych samodzielnie:

- na piętrze

Nr 1 - korytarz 4,32 m²

Nr 2 - pomieszczenie centrali telefonicznej 15,27 m²

Nr 3 – pomieszczenie gospodarcze 9,78 m²

.....
29,37 m²

.....

- na parterze

"korytko" o pow. znajdujące się 4,40 m²

w pomieszczeniu Nr 7

Ogółem powierzchnia do wyłącznego użytkowania - **33,77 m²**

b/ pomieszczenia wspólne:

- łazienka + wc na piętrze

- korytarz główny + klatka schodowa na poziomie

parteru i pierwszego piętra.

Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje cw oraz elektryczną. Stan lokalu i obiektu – dobry.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Lokal będzie wykorzystywany przez Najemcę na cele bezpośrednio związane z jego działalnością, tj. pod istniejące urządzenia telekomunikacyjne.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Na czas oznaczony do 3 lat.

6. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem

Zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat od dnia 01 stycznia 2016 roku.

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Gminy Osieczna z dnia 09 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w miejscowości Osieczna, gmina Osieczna z dotychczasowym najemcą tj. Orange Polska S.A.

W dniu 17 sierpnia 2015 roku wpłyną do Urzędu Gminy Osieczna wniosek Orange Polska S.A. o przedłużenie umowy najmu lokalu w miejscowości Osieczna znajdującego się w budynku OSP.

W związku z realizacją zadań wynikających z racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym przeznaczają się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym pomieszczenia położone w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Osiecznej, usytuowanego na działce nr 739/1 w miejscowości Osieczna z dotychczasowym najemcą tj. Orange Polska S.A. z wykorzystaniem pod istniejące urządzenia telekomunikacyjne.

Szczegółowe warunki najmu oraz wysokość czynszu określone zostaną w umowie najmu.