

**Uchwała Nr ...../...../2015**  
**Rady Gminy Osieczna**  
**z dnia 09 września 2015 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 lit. „a” i art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.)

Rada Gminy Osieczna **uchwała, co następuje**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na okres do 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami z przeznaczeniem na uprawy rolne.
2. Zgoda obejmuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako:
  - a/ część działki **29/2** położonej w obrębie Długie,
  - b/ część działki **56/2** położonej w obrębie Krówno,
  - c/ część działki **374/2** położonej w obrębie Osówek.
3. Szczegółowy opis podmiotu dzierżawy zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

do uchwały Nr ...../...../2015 Rady Gminy Osieczna z dnia 09 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (jt. Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) „do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość ...” W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat, a mianowicie:

- część działki **29/2** położonej w obrębie Długie. Aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa 16 października 2015 r. W dniu ..... Pan Andrzej Fabrello zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.
- część działki **56/2** położonej w obrębie Krówno. Aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa 15 października 2015 r. W dniu 31 sierpnia 2015 roku Pan Przemysław Potrac zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.
- część działki **374/2** położonej w obrębie Osówek. Aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa 15 października 2015 r. W dniu 28 sierpnia 2015 roku Pan Stanisław Gornowicz zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Uwzględniając powyższe, dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z prośbą o zawarcie kolejnych umów dzierżaw z przeznaczeniem pod produkcję rolniczą. Wnioskodawcy, z uwagi na fakt, iż dzierżawią przedmiotowe działki już od kilku lat, należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach, wnioskują o zawarcie kolejnych umów.

Szczegółowe warunki dzierżawy oraz wysokość czynszu określone zostaną w odrębnych umowach.