

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Osieczna**  
**z dnia 09 września 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą tj. „Medicus” Sp. z o. o. z siedzibą w Czersku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.)

**Rada Gminy Osieczna uchwala, co następuje**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2018 r. z dotychczasowym dzierżawcą tj. „Medicus” Sp. z o. o. z siedzibą w Czersku.
2. Zgoda obejmuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 737/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Osieczna oraz pomieszczeń przeznaczonych pod działalność związaną z udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej położonych na parterze budynku znajdującego się na ww. nieruchomości.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieczna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości  
Działka nr 737/1 zabudowana budynkiem w którym znajdują się lokale o funkcji mieszkalnej i użytkowej, położona w obrębie ewidencyjnym Osieczna, gm. Osieczna, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1A/00010980/3.
2. Powierzchnia nieruchomości
  - 1) Powierzchnie działki przeznaczonej do dzierżawy – 0,2837 części działki nr 737/1, tj. 595,77 m<sup>2</sup>.
  - 2) Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy:
    - a) Pomieszczenia na parterze (zajmowane samodzielnie) o powierzchni 125,06 m<sup>2</sup> – z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej.
    - b) Pomieszczenia w piwnicy (zajmowane samodzielnie) o powierzchni 20,44 m<sup>2</sup>.
    - c) Pomieszczenia na parterze (zajmowane wspólnie z drugim dzierżawcą) niezbędne do korzystania z pomieszczeń określonych w punkcie a i b.

Łączna powierzchnia pomieszczeń wspólnych wynosi 67,13 m<sup>2</sup>. Stanowi to 70-procentowy udział, co jest zgodne z zakresem korzystania niezbędnym do prowadzenia działalności, którą prowadzi wnioskodawca. Udział ten został określony i zaakceptowany przez drugiego dzierżawcę.
3. Opis nieruchomości  
Działka nr 737/1 jest nieruchomością zabudowaną o łącznej powierzchni 0.21 ha. Na nieruchomości znajduje się budynek Ośrodka Zdrowia oraz obiekt garażowy. W budynku na parterze położone są pomieszczenia przeznaczone pod działalność związaną z udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej. Na piętrze znajdują się lokale mieszkalne.  
Budynek wyposażony jest w instalację co i cw, telefoniczną oraz elektryczną. Teren wokół obiektu utwardzony jest kostką betonową, wkomponowaną w zieleni (trawniki i drzewa). Nieczystości ciekłe odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
  - a) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - b) przeznaczenie – funkcja mieszkaniowo-usługowa.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości  
Czas oznaczony do 3 lat.
6. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę  
Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres od dnia 01.01.2016 roku do dnia 31.12.2018 roku

## Uzasadnienie

**do uchwały nr ..... Rady Gminy Osieczna z dnia 09 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą tj. „Medicus” Sp. z o. o. z siedzibą w Czersku**

W związku z realizacją zadań wynikających z racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym oraz koniecznością zapewnienia mieszkańcom gminy podstawowej opieki zdrowotnej, przeznaczają się do dzierżawy część nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 737/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Osieczna oraz pomieszczenia przeznaczone pod działalność związaną z udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej, położone na parterze budynku znajdującego się na ww. nieruchomości.

Dotychczasowy dzierżawca – „Medicus” Sp. z o. o. złożył wniosek o przedłużenie dzierżawy i zawarcie kolejnej umowy.

Szczegółowe warunki dzierżawy oraz wysokość czynszu określone zostaną w odrębnej umowie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) do właściwości rady gminy należy m. in. wyrażenie zgody w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.