

*-projekt-*

**Uchwała Nr VIII/42/2019  
Rady Gminy Osieczna  
z dnia 29 maja 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Osieczna, położonej w obrębie Zimne Zdroje**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

**Rada Gminy Osieczna uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomość o pow. 0,13 ha położoną w Zimnych Zdrojach, obręb Zimne Zdroje, gmina Osieczna, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 53/2, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD1A/00010549/0.
2. Graficzne oznaczenie nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieczna

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 53/2 położonej w obrębie Zimne Zdroje, gmina Osieczna.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Gminę. Działka nr 53/2 położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości [...]. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w związku z tym, zachodzi konieczność zbycia przedmiotowej działki w drodze przetargu.

Powyższe uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.