

Uchwała Nr
Rady Gminy Osieczna
z dnia 09 września 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w miejscowości Osieczna, gmina Osieczna z dotychczasowym najemcą tj. Investment Trading Consulting Sp. z o. o. z siedzibą w Skarszewach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.)

Rada Gminy Osieczna uchwala, co następuje

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą tj. Investment Trading Consulting Sp. z o. o. z siedzibą w Skarszewach.
2. Zgoda obejmuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego na piętrze w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Osiecznej, usytuowanego na działce nr 739/1 w miejscowości Osieczna z przeznaczeniem na szwalnię.
3. Szczegółowy opis przedmiotu najmu zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieczna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJMU

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości
 - a/ działka nr 739/1, położona w miejscowości Osieczna, obręb ewidencyjny Osieczna, gmina Osieczna,
 - b/ Księga wieczysta KW 2866, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, właściciel Gmina Osieczna.
2. Powierzchnia nieruchomości
Powierzchnia lokalu przeznaczonego do wynajęcia - 159,60 m²
3. Opis nieruchomości
Lokal składa się z następujących pomieszczeń:
 - a/ szwalnia o pow. 99,70 m²
 - b/ szatnia o pow. 14,90 m²
 - c/ pomieszczenia sanitarne:
 - dwie ubikacje i umywalnia dla kobiet o pow. 7,20 m²
 - WC dla mężczyzn o pow. 2,40 m²
 - d/ biuro o pow. 7,60 m²
 - e/ jadalnia o pow. 7,60 m²
 - f/ zmywalnia o pow. 4,90 m²
 - g/ magazyn o pow. 15,30 m².Przedmiotowy lokal położony jest na piętrze i wyposażony w instalacje co, cw oraz elektryczną.
Stan lokalu i obiektu – dobry.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Przeznaczenie lokalu na cele prowadzenia działalności gospodarczej - szwalnia.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości
Na czas oznaczony do 3 lat.
6. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
Zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat od dnia 01 grudnia 2015 roku.

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Gminy Osieczna z dnia 09 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w miejscowości Osieczna, gmina Osieczna z dotychczasowym najemcą tj. Investment Trading Consulting Sp. z o.o. z siedzibą w Skarszewach

Do Urzędu Gminy Osieczna wpłynął wniosek od Investment Trading Consulting Sp. z o. o. z siedzibą w Skarszewach w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego na okres następnych 3 lat.

W związku z realizacją zadań wynikających z racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym oraz dbałością o miejsca pracy, przeznaczona się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy położony na piętrze w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Osiecznej, usytuowanego na działce nr 739/1 w miejscowości Osieczna z dotychczasowym najemcą z przeznaczeniem na szwalnię.

Szczegółowe warunki najmu oraz wysokość czynszu określone zostaną w umowie najmu.